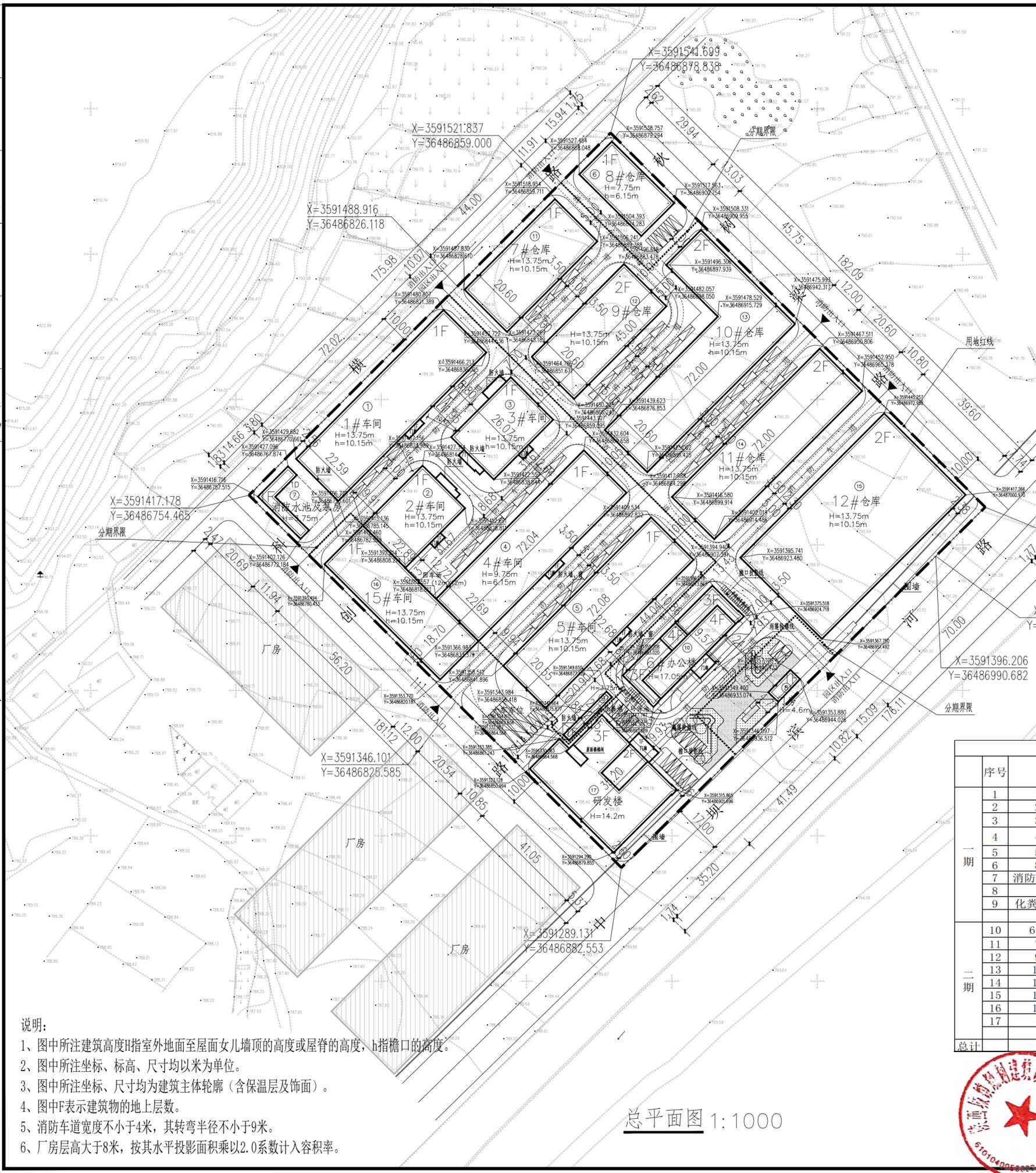


暖通
给排水
工艺
自控
建筑
结构
电气
通讯



指北针

比例尺 0 10m 20m 30m 40m

图例

- 规划用地界线
- 规划建筑
- 现状已有建筑
- 构筑物
- 标高
- 停车位
- 消防车道
- 出入口
- 坐标
- 建筑屋顶投影线
- 绿地
- 围墙



总经济技术指标				
序号	名称	数值	单位	备注
1	规划用地面积	31970.24		
2	建设用地面积	31970.24		
3	总建筑面积	28667.64		其中地上建筑面积 28495.03m ² 地下建筑面积 172.61m ²
	其中			
	1#车间	1501.72		
	2#车间	636.28		
	3#车间	662.02		
	4#车间	1503.12		
	5#车间	1498.91		
	8#仓库	481.81		
	消防水池及泵房	303.26		
	门房	50.84		
	化粪池/环保池	56.43		
	6#办公楼	2368.13		
	7#仓库	906.4		
	研发楼	3463.38		
	9#仓库	1854		
10#仓库	3821.5			
11#仓库	2966.4			
12#仓库	5544			
15#车间	1049.44			
4	计容建筑面积	34749.8		
5	容积率	1.09		
6	建筑物占地面积	17475.23	m ²	
7	建筑密度	54.66%	%	
8	绿化面积	377.56	m ²	
9	绿化率	1.18%	%	
10	机动车停车位	86	个	
	其中			
	大车停车位	3	个	
	小车停车位	83	个	
11	非机动车停车位	25	个	

建筑物编号表及经济技术指标												
序号	名称	层数	高度m	建筑占地面积m ²	地下建筑面积m ²	地上建筑面积m ²	总建筑面积m ²	计容建筑面积m ²	结构形式	耐火等级	火灾危险性	
一期	1	1#车间	1	13.75	1501.72		1501.72	1501.72	钢结构	二级	丙类	
	2	2#车间	1	13.75	636.28		636.28	1272.56	钢结构	二级	丙类	
	3	3#车间	1	13.75	662.02		662.02	1324.04	钢结构	二级	丙类	
	4	4#车间	1	9.75	1503.12		1503.12	1503.12	钢结构	二级	丙类	
	5	5#车间	1	13.75	1498.91		1498.91	1498.91	钢结构	二级	丙类	
	6	8#仓库	1	7.75	481.81		481.81	481.81	钢结构	二级	丙类	
	7	消防水池及泵房	1	3.75	130.65	172.61	130.65	303.26	130.65	混凝土结构	二级	
	8	门房	1	4.6	50.84		50.84	50.84	钢结构	二级		
	9	化粪池/环保池	1	3.75	56.43		56.43	56.43	混凝土结构	二级		
	合计			6521.78	172.61	6521.78	6694.39	10820.71				
二期	10	6#办公楼	4	17.05	688.66		2368.13	2368.13	2368.13	钢框架	二级	
	11	7#仓库	1	13.75	906.4		906.4	906.4	1812.8	钢结构	二级	丙类
	12	9#仓库	2	13.75	927		1854	1854	1854	钢结构	二级	丙类
	13	10#仓库	2	13.75	1910.75		3821.5	3821.5	3821.5	钢结构	二级	丙类
	14	11#仓库	2	13.75	1483.2		2966.4	2966.4	2966.4	钢结构	二级	丙类
	15	12#仓库	2	13.75	2772		5544	5544	5544	钢结构	二级	丙类
	16	15#车间	1	13.75	1049.44		1049.44	1049.44	2098.88	钢结构	二级	丙类
	17	研发楼	3	14.2	1216		3463.38	3463.38	3463.38	钢结构	二级	
	合计			10953.45		21973.25	21973.25	23929.09				
总计				17475.23	172.61	28495.03	28667.64	34749.8				

- 说明:
- 图中所注建筑高度H指室外地面至屋面女儿墙顶的高度或屋脊的高度, h指檐口的高度。
 - 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
 - 图中所注坐标、尺寸均为建筑主体轮廓(含保温层及饰面)。
 - 图中F表示建筑物的地上层数。
 - 消防车道宽度不小于4米, 其转弯半径不小于9米。
 - 厂房层高大于8米, 按其水平投影面积乘以2.0系数计入容积率。

总平面图 1:1000

陕西省住房和城乡建设厅 注册建筑师

陕西省注册建筑师 杨德松

证书编号: A261007001

有效期至: 2027年3月

正 式 图 样