



总平面图 1:500

### 综合技术经济指标

用地性质:	工业	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	15341.24m <sup>2</sup> (约23亩)
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6789.05		
地上计容面积 (m <sup>2</sup> )	12316.63		
地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6789.05		
容积率	0.80	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	1577.05
绿地率 (%)	10.28	底层占地面积 (m <sup>2</sup> )	6287.51
建筑密度 (%)	40.99	最大建筑高度 (m)	13.75
机动车位	14		
行政办公及生活服务用地面积	253.90		
行政办公及生活服务建筑面积	755.44		
行政办公及生活服务用地与项目总建筑面积占比 (%)	3.74%		
行政办公及生活服务建筑面积与项目总建筑面积占比 (%)	11.12%		

注: 1. 厂房及库房建筑高度大于等于8米时, 容积率按照建筑面积的两倍计算。

### 图例

	新建建筑
	原有建筑
	道路
	规划用地线
	挡土墙
	绿化
	测量坐标
	绝对高程

### 建构筑物一览表

编号	建筑名称	层数	防火建筑高度 (单位: 米)	占地面积 (单位: m <sup>2</sup> )	建筑面积 (单位: m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (单位: m <sup>2</sup> )	火灾危险性	耐火等级	结构形式
1	装配式楼板构件生产线	1F	8.20	2163.29	2163.29	4326.58	戊类	二级	钢框架
2	其中 块状砌墙体生产线及装配式构件生产线	1F	6.85/9.15/12.75	898.55	898.55	1495.22	戊类	二级	钢框架
		1F	9.15/12.75	596.67	596.67	1193.34	戊类	二级	钢框架
3	混凝土生产线料场	1F	12.40	1222.20	1222.20	2444.40	戊类	二级	钢框架
4	其中 料仓及传送带部分	1F	6.55/14.50	291.75	291.75	379.35	戊类	二级	钢框架
		1F	14.50	88.40	88.40	176.80	戊类	二级	钢框架
5	固体废物破碎分选生产线棚	1F	12.40	1457.82	1457.82	2915.64	戊类	二级	钢框架
6	研发中心	3F	11.10	189.55	691.09	691.09		二级	砖混结构
7	地磅用房	1F	3.15	27.08	27.08	27.08		二级	砖混结构
8	门卫	1F	3.15	19.07	19.07	19.07		二级	砖混结构
9	配电房	1F	3.15	18.20	18.20	18.20		二级	砖混结构
合计				6287.51	6789.05	12316.63			

构筑物蓄水池面积约210平方米, 深约5米, 水池壁厚0.03米。

会签栏  
Joint Check up

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

合作单位  
COOPERATED

设计单位  
Design Institute

陕西方得建筑工程设计有限公司  
SHAANXI FANGDE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑工程甲级 A261005965

备注 Notes	* 本图版权归陕西方得建筑工程设计有限公司所有。 * 本图如需手线齐全方可用于施工, 不得用于本工程以外范围。		
建设单位 Client	汉中顺通盛元物资有限公司		
工程名称 Project	镇巴县鹿子坝固体废物综合利用项目		
子项名称 Sub Item	总平面图		
图名 Title	总平面图		
工程编号 Project No.	FD2025-SXXYL JZ017#	出图日期 Date	2025.10
图号 Dwg. No.	建方-01	专业 Dept.	建筑

签名  
Signature

审定 Approved	张莉	
审核 Examined	宋若尘	
校对 Checked	罗明亮	
项目负责人 Item Prin	张莉	
专业负责人 Chief	张莉	
设计 Designed	邓振敏	
制图 Drawn by	邓振敏	

执业签章  
Registration Stamp

出图签章  
Release Stamp