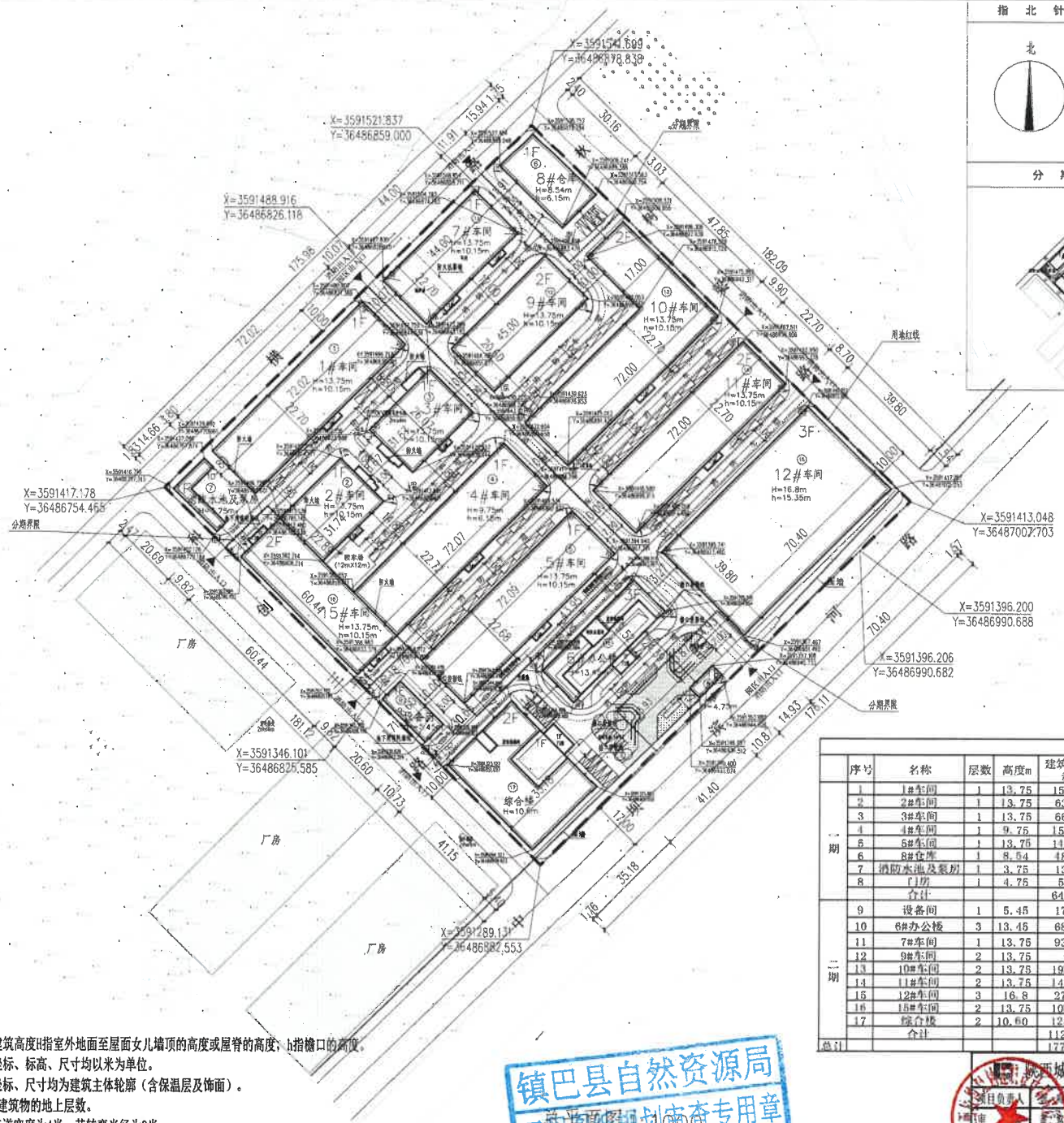
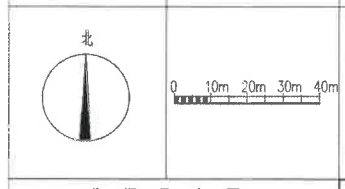
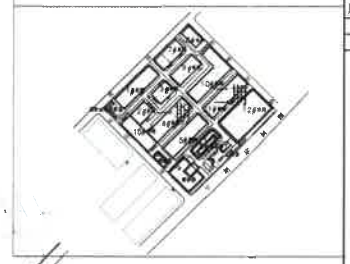


指北针	比例尺	图例
	0 10m 20m 30m 40m	规划用地界线；规划建筑；现状已有建筑；构筑物；标高；停车位；消防车道；出入口；坐标；建筑屋顶投影线；绿地；围墙

分期示意图



总经济技术指标

序号	名称		数值	单位	备注
1	规划用地面积		31970.24	㎡	
2	建设用地面积		31970.24		
3	总建筑面积		31533.97		其中地上建筑面积31313.36㎡地下建筑面积220.61㎡
	其中	1#车间	1501.72		
		2#车间	636.28		
		3#车间	662.02		
		4#车间	1503.12		
		5#车间	1498.91		
		8#仓库	484.81		
		消防水池及泵房	303.26		其中地上建筑面积130.65㎡地下建筑面积172.61㎡
		门房	50.84		
		设备间	225.16		其中地上建筑面积177.16㎡地下建筑面积48㎡
		6#办公楼	2238.9		
		7#车间	933.62		
		综合楼	2371.02		
		9#车间	1854		
		10#车间	3836.96		
		11#车间	2981.86		
		12#车间	8321.4		
		15#车间	2130.09		
4	计容建筑面积		36465.97		
5	容积率		1.14		
6	建筑物占地面积		17759.03	㎡	
7	建筑密度		55.55%	%	
8	绿化面积		377.56	㎡	
9	绿化率		1.18%	%	
10	机动车停车位		86	个	含充电车位6个
11	非机动车停车位		25	个	

建（构）筑物编号表及经济技术指标

	序号	名称	层数	高度m	建筑占地面积㎡	地下建筑面积㎡	地上建筑面积㎡	总建筑面积㎡	计容建筑面积㎡	结构形式	耐火等级	火灾危险性	类别
一期	1	1#车间	1	13.75	1501.72		1501.72	1501.72	2988.27	钢结构	二级	丙类	建筑物
	2	2#车间	1	13.75	636.28		636.28	636.28	1261.33	钢结构	二级	丙类	建筑物
	3	3#车间	1	13.75	662.02		662.02	662.02	1313.07	钢结构	二级	丙类	建筑物
	4	4#车间	1	9.75	1503.12		1503.12	1503.12	1503.12	钢结构	二级	丙类	建筑物
	5	5#车间	1	13.75	1498.91		1498.91	1498.91	2982.47	钢结构	二级	丙类	建筑物
	6	8#仓库	1	8.54	484.81		484.81	484.81	484.81	钢结构	二级	丙类	建筑物
	7	消防水池及泵房	1	3.75	130.65	172.61	130.65	303.26	130.65	混凝土结构	二级	丙类	建筑物
	8	门房	1	4.75	50.84		50.84	50.84	50.84	钢结构	二级		建筑物
		合计			6468.35	172.61	6468.35	6640.96	10714.56				
二期	9	设备间	1	5.45	177.16	48	177.16	225.16	177.16	混凝土结构	二级	戊类	建筑物
	10	6#办公楼	3	13.45	683.66		2238.9	2238.9	2238.9	钢框架	二级		建筑物
	11	7#车间	1	13.75	933.62		933.62	933.62	1840.02	钢结构	二级	丙类	建筑物
	12	9#车间	2	13.75	927		1854	1854	1854	钢结构	二级	丙类	建筑物
	13	10#车间	2	13.75	1926.21		3836.96	3836.96	3836.96	钢结构	二级	丙类	建筑物
	14	11#车间	2	13.75	1498.66		2981.86	2981.86	2981.86	钢结构	二级	丙类	建筑物
	15	12#车间	3	16.8	2773.8		8321.4	8321.4	8321.4	钢结构	二级	丙类	建筑物
	16	15#车间	2	13.75	1080.65		2130.09	2130.09	2130.09	钢结构	二级	丙类	建筑物
	17	综合楼	2	10.60	1289.92		2371.02	2371.02	2371.02	钢结构	二级		建筑物
		合计			11290.68	48	24845.01	24893.01	25751.41				
总计					17759.03	220.61	31313.36	31533.97	36465.97				

说明：

1、图中所注建筑高度H指室外地面至屋面女儿墙顶的高度或屋脊的高度；h指檐口的高度。

2、图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。

3、图中所注坐标、尺寸均为建筑主体轮廓（含保温层及饰面）。

4、图中F表示建筑物的地上层数。

5、图中消防车道宽度为4米，其转弯半径为9米。

6、厂房层高大于8米，按其水平投影面积乘以2.0系数计入容积率。

镇巴县自然资源局
工程建设规划审查专用章

建设单位	陕西城镇规划建设投资有限公司	工程名称	陕西城镇规划建设投资有限公司镇巴县电子产业园厂区建设项目
项目负责人	黄	姓名	黄
审定	黄	注册号	黄
审核		有效期	
专业负责人	冰		

中华人民共和国一级注册建筑师

单项名称：

证书编号：A261002351

正式图

平面图	图号	01
	日期	2026.04