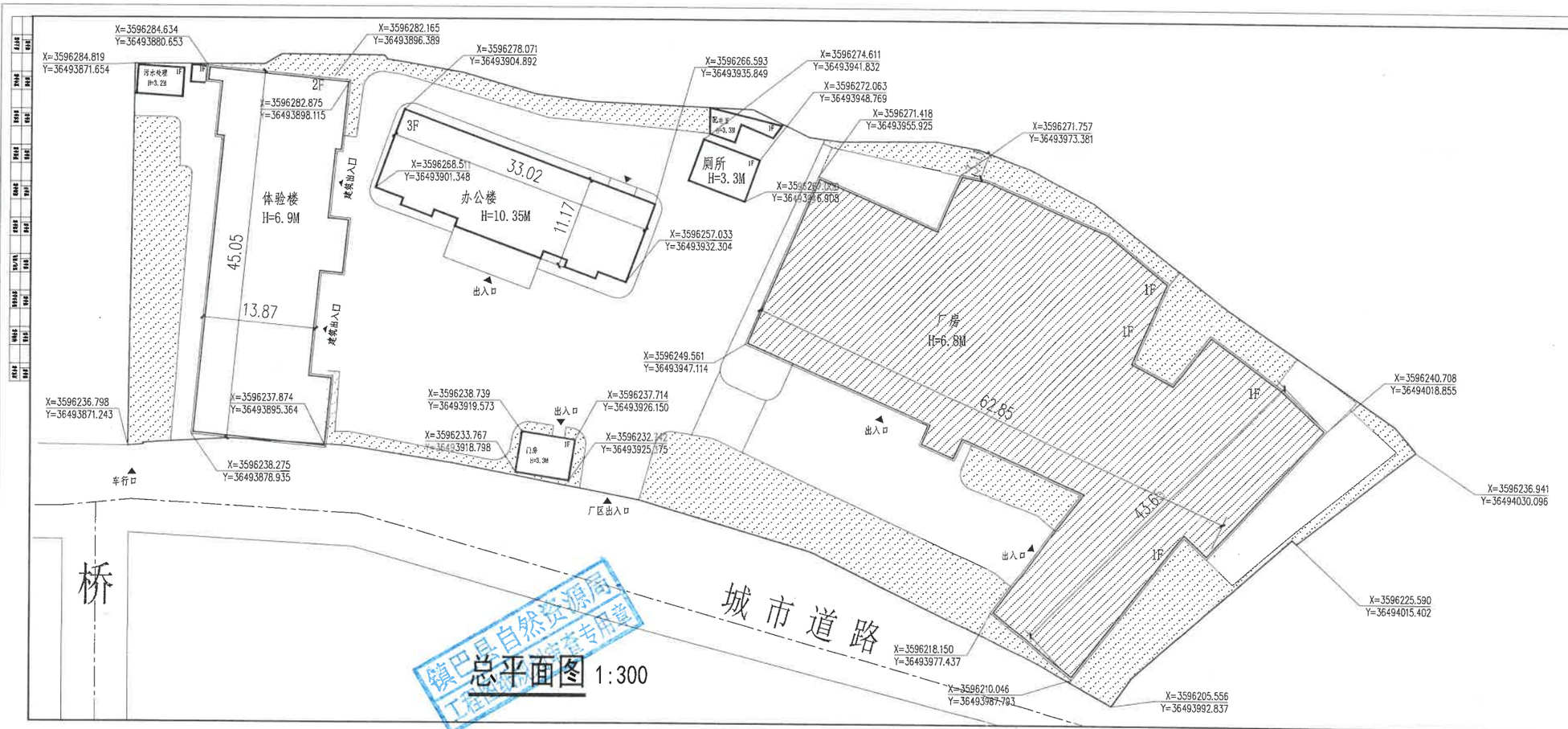

总平面图 1:300

镇巴县自然资源局
工程建设项目专用章

比例尺 1：300

图 例

消防车道	道路中心线
新建建筑	原有建筑
151.00 室外标高	草坪
用地红线	

总图设计说明：

1. 本图建筑间距、退让道路及用地边界按照《汉中市城市规划管理技术规定》。
2. 图中所注距离：建筑物外墙皮与建筑物外墙皮距离。
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4. 图中H表示室外入口地面至屋面标高，F表示地上层数。
5. 此项目消防车道、宽度，地面荷载、与所服务建筑间的距离等均符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
6. 场地现状及用地范围由开发单位提供。
7. 本项目中所有建筑均采用暗埋式散水，覆土深度大于300mm。

经济技术指标

名称		数量	单位	备注
规划用地总面积		7246.81	平方米	3.57亩
总建筑面积		6970	平方米	
地上建筑面积（计容）		6970	平方米	
其中	办公楼	1290	平方米	
	体验楼	1680	平方米	
	厂房	3280	平方米	
	附属设施	720	平方米	
地下建筑面积（不计容）			平方米	
容积率		1.0		
建筑基底面积		3772	平方米	
建筑密度		52%		
绿化率		15%		
绿地面积		1087	平方米	
机动车停车位			辆	
非机动车停车位			辆	2.0辆/100m2

上海市建工设计研究总院有限公司
SHANGHAI CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
建筑行业甲级：A231003568
岩土工程甲级：B231003568

平面布置说明
SITE PLAN

说明 NOTE
1. 除高度单位，所有图纸标注尺寸为米。
The all units except height dimensions are in meters.
2. 施工图纸尺寸与现场发生矛盾，
all dimensions shall be verified prior to construction
3. 本图纸未经我院书面同意，任何单位或个人不得擅自改变用途或用作他途，否则后果自负。
The drawing will be effective upon the written authorization and signature by the land authority.

版号	版次	版次说明	日期

甲级设计单位 CA-DESIGN UNIT

业务章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴大维
注册号：3100065-064
有效期：至2027年12月

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT：镇巴县国际高端金山用品及其他有限公司

子项名称 SUB PROJECT：锦巴湖房产项目

图名 TITLE：总平面图

专业负责 Principal Engineer	杨华	审定 Approved by	吴大维
审核 Checked by	陈松	校对 Checked by	吴大维
制图 Drawn by	周琴	设计阶段 Design Stage	初设
专业 Discipline	建筑	出图日期 Issued Date	初设

工程编号 Project No.：
图纸 Drawing No.：总-01
比例 Scale：1:300
日期 Date：2022.09
图纸编号 Drawing No.：P03