



镇巴腊肉科创中心
总平面图 1:300

0 5 10 20m
比例尺 1:300

图例

	消防车道		道路中心线
	新建建筑		原有建筑
	室外标高		草坪
	用地红线		

- 总图设计说明:**
1. 本图建筑间距、退让道路及用地边界按照《汉中市城市规划管理技术规定》。
 2. 图中所注距离：建筑物外墙皮与建筑物外墙皮距离。
 3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 4. 图中H表示室外入口地面至屋面标高，F表示地上层数。
 5. 此项目消防车道、宽度、地面荷载、与所服务建筑间的距离等均符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。
 6. 场地现状及用地范围由开发单位提供。
 7. 本项目中所有建筑均采用暗埋式散水，覆土深度大于300mm。

经济技术指标

名称	数量	单位	备注
规划用地总面积	2158.32	平方米	3.24亩
总建筑面积	3038.35	平方米	
地上建筑面积(计容)	3038.35	平方米	
地下建筑面积(不计容)		平方米	
容积率	1.4		
建筑基底面积	982.02	平方米	
建筑密度	45.5%		
绿化率	14.0%		
绿地面积	302	平方米	
机动车停车位		辆	
非机动车停车位		辆	

上海市建工设计研究院
有限公司
SHANGHAI CONSTRUCTION
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级: A231003658
岩土工程甲级: B231003658

平面位置索引
KEY PLAN

说明
NOTE

1. 请仔细阅读图纸，所有数值均以标注尺寸为准。
Do not make drawings dimensions are as shown.
2. 施工前所有尺寸均应向相关单位核实。
All dimensions shall be verified prior to construction.
3. 本套图纸在取得政府主管部门审批后方可生效。
The drawings will be effective upon the written review and approval by the local authorities.

版本 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

注册建筑师
REGISTERED ARCHITECT

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴大维
注册号: 3100365-064
有效期至: 至2027年12月



建设单位
CLIENT

陕西镇巴腊肉食品科技发展有限公司

工程名称
PROJECT

镇巴腊肉科创中心

子项名称
ITEM

总平面

图名
TITLE

总平面图

审核 APPROVED	设计 DESIGNED	校对 CHECKED	制图 DRAWN
吴大维	吴大维	吴大维	吴大维
吴大维	吴大维	吴大维	吴大维
吴大维	吴大维	吴大维	吴大维

工程编号: P03
日期: 2022.09